

Fraktion **WFO-LKR** im Rat der Stadt Oldenburg

Frau Erste Stadträtin  
Silke Meyn  
Pferdemarkt 14  
  
26122 Oldenburg

Kleine Kirchenstr. 11  
26122 Oldenburg

Telefon: 0441 / 235-3627  
235-3627

Telefax: 0441 / 235-3621

E-Mail: [wfo-lkr-fraktion@stadt-oldenburg.de](mailto:wfo-lkr-fraktion@stadt-oldenburg.de)

Internet: [www.fraktion-wfo-lkr.de](http://www.fraktion-wfo-lkr.de)

Fraktionsvorsitzender: Franz Norrenbrock  
Stellv. Fraktionsvorsitzender: Dr. Hans Hermann Schreier

Oldenburg, den 31.05.2018

## **AFB Sitzung am 06.06.2018 Fragen und Auswahlkriterien**

### **zu Top 5 : Neubau eines Sport- und Gesundheitsbades am Flötenteich**

Sehr geehrte Frau Meyn,

Grundsätzlich fehlt aus unserer Sicht eine klare Zielsetzung für ein ganzheitliches Bäderkonzept der Stadt Oldenburg.

Nur wenn klare Ziele formuliert sind, kann eine Strategie dafür entwickelt werden.

Folgende **Fragen** und **Auswahlkriterien** können für die Entscheidungsfindung nützlich sein:

**1. Zielsetzung:** Gibt es eine operationale Zielsetzung für eine Oldenburger Bäderstruktur und wie lautet diese?

**2. Nachfrage:** Sind alle Bevölkerungsgruppen (Nutzer) bedarfsgerecht berücksichtigt worden?

**3. Struktur und Mengengerüst:** Wie ist die Struktur der derzeitigen und zukünftig zu akquirierenden Benutzergruppen nach Art, Größe und Häufigkeit?

Ideal: Vielfalt der Besucher und hohe Besuchsfrequenz, damit „alle“ Oldenburger Bürger tatsächlich in den Genuss der Bäder kommen.

**4. Angebot:** Wird ein vielfältiges bedarfsgerechtes Angebot erreicht?

**5. Schwerpunkte:** Sind die unterschiedlichen Schwerpunkte Sport, Wellness, Gesundheit berücksichtigt?

**6. Wirtschaftlichkeit:** Wie korrespondieren Erträge und Aufwendungen:  
Wer, wann, wo, wieviel? Wie hoch ist insbesondere das Ertragsrisiko?

**7. Expertenmeinung**

Liegt ein unabhängiges Fachgutachten als Basis vor? Sind wesentlichen  
Fakten geklärt und Empfehlungen vorhanden? Gibt es eine Zweitmeinung?

**8. Stakeholder:** Sind alle wesentlichen Stakeholder in die Entwicklung  
des Bäderkonzepts eingebunden wie z.B. Sport, Schule, Behinderte? Welche fehlen?  
Ist der „Vernunftgeleitete Diskurs „ gewährleistet?

**9. Oberzentrum:**

Kann Oldenburg einen Beitrag als Oberzentrum sowohl für die eignen  
Einwohner als auch für die umliegenden Gemeinden leisten?

**10. Synergieeffekte:** Gibt es zu nutzenden Synergieeffekte mit den  
Nachbargemeinden?

**11. Alternativen:** Werden alternative Lösungsmöglichkeiten angedacht? Welche?

**12. Rechtsgrundlagen:** Auf welchen Rechtsgrundlagen basieren die Konzeptionen  
zur neuen Bäderstruktur in Oldenburg?

**13. Kosten:** Welche Kosten entstehen, insbesondere welche jährlichen Zuschüsse  
sind notwendig?

**14. Finanzierung:** Wie ist die Finanzierung geplant?

**15. Risiken:** Welche wesentlichen Risiken bestehen?

**16. Bürgermitwirkung:** Da bei einem ganzheitlichen Bäderkonzept mit voraussichtlich 4 Mio. €  
jährlichem Zuschuss zu rechnen ist, sollte für die Entscheidung eine Mitwirkung der Bürger  
durchgeführt werden.

Mit freundlichen Grüßen  
Fraktion WFO-LKR im Rat der Stadt Oldenburg

Dr. Hans Hermann Schreier

Franz Norrenbrock